

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CHAODA MODERN AGRICULTURE (HOLDINGS) LIMITED
超大現代農業（控股）有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：682)

**截至二零一八年六月三十日止財政年度之
全年業績公告**

業績

超大現代農業（控股）有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）公佈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」或「超大」）截至二零一八年六月三十日止財政年度之經審核綜合全年業績，連同上個財政年度之比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表
截至二零一八年六月三十日止年度

	附註	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
收益	3	213,389	826,317
銷售成本		(261,711)	(1,126,478)
毛虧		(48,322)	(300,161)
其他收益	4	42,856	50,411
生物資產之公平價值變動減銷售成本所產生 之(虧損)/收益		-	(63,949)
銷售及分銷開支		(50,791)	(152,995)
一般及行政開支		(111,477)	(160,262)
研究開支		(3,271)	(5,936)
其他經營開支	6	(572,060)	(2,611,122)
經營虧損		(743,065)	(3,244,014)
融資成本	7(a)	(36)	(59)
應佔聯營公司業績		(273)	883
出售附屬公司之虧損		1,881	(722)
除所得稅前虧損	7	(741,493)	(3,243,912)
所得稅收益/(開支)	8	20,480	(1,156)
年度虧損		(721,013)	(3,245,068)
其他全面(開支)/收益(包括重新分類調整及除所得稅後)			
其後可能重新分類至損益之項目：			
換算外國業務財務報表匯兌收益		(2,253)	1,657
年度其他全面(開支)/收益(包括重新分類 調整及除所得稅後)		(2,253)	1,657
年度全面開支總額		(723,266)	(3,243,411)
下列人士應佔年度虧損：			
本公司擁有人		(719,036)	(3,246,234)
非控股權益		(1,977)	1,166
		(721,013)	(3,245,068)
下列人士應佔年度全面開支總額：			
本公司擁有人		(721,781)	(3,244,305)
非控股權益		(1,485)	894
		(723,266)	(3,243,411)
年內本公司擁有人應佔虧損之每股虧損			
— 基本	10(a)	人民幣(0.22)元	人民幣(0.99)元
— 攤薄	10(b)	人民幣(0.22)元	人民幣(0.99)元

綜合財務狀況表
於二零一八年六月三十日

	附註	二零一八年 六月三十日 人民幣千元	二零一七年 六月三十日 人民幣千元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備		39,986	553,438
投資物業		79,914	78,606
預付土地租金	11	30,488	159,937
生物資產	12	-	15,606
遞延開支		-	30,227
聯營公司權益		5,482	6,122
		155,870	843,936
流動資產			
預付土地租金	11	4,178	12,184
生物資產	12	-	58,272
存貨		129	1,050
應收貿易款項	13	15,213	19,056
其他應收款項、按金及預付款項		27,395	162,795
現金及銀行結餘		155,884	185,570
		202,799	438,927
流動負債			
應付貿易款項	14	1,961	1,674
其他應付款項及應計費用		39,016	226,456
		40,977	228,130
流動資產淨值		161,822	210,797
總資產減流動負債		317,692	1,054,733
非流動負債			
遞延稅項負債		-	20,655
資產淨值		317,692	1,034,078
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本		333,149	332,926
儲備		(16,588)	698,536
		316,561	1,031,462
非控股權益		1,131	2,616
權益總額		317,692	1,034,078

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

1. 編製基準

綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（此統稱包括所有適用之個別香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋）編製。此外，綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則及香港公司條例規定之適用披露。

除另有註明外，會計政策貫徹應用於所有呈列之年度。採納新頒佈、經修改或經修訂香港財務報告準則之情況及對本集團綜合財務報表之影響（如有）於附註 2 披露。

綜合財務報表乃根據歷史成本法編製，惟若干以公平價值計量之資產（例如生物資產）除外。

綜合財務報表包含本公司及其附屬公司每年截至六月三十日之財務報表。

載於本集團各實體之財務報表之項目乃按該實體經營地區之主要經濟環境之貨幣（「功能貨幣」）計量。由於本集團旗下大部分公司在以人民幣計值之環境經營，而本集團旗下大部分公司之功能貨幣為人民幣，故此綜合財務報表以人民幣（「人民幣」）呈列。

應用本集團之會計政策時，管理層須對無法從其他途徑得知之資產及負債之賬面值進行判斷、估計及假設。估計及相關假設乃根據歷史經驗及其他認為相關之因素決定。實際結果或會與該等估計有別。

截至二零一八年六月三十日止年度之綜合財務報表已於二零一八年九月二十一日經董事會批准刊發。

2. 採納新頒佈、經修改或經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團已首次應用所有由香港會計師公會頒佈並對本集團自二零一七年七月一日開始年度期間之綜合財務報表屬相關及有效之新訂準則、修訂本及詮釋（「新香港財務報告準則」）。除下文所述者外，於本年度應用新香港財務報告準則對該等綜合財務報表所呈報之金額及／或該等綜合財務報表所載披露並無重大影響。

2. 採納新頒佈、經修改或經修訂香港財務報告準則 (續)

於授權刊發本綜合財務報表之日期，若干新頒佈、經修改或經修訂之香港財務報告準則經已刊發但尚未生效，亦未獲本集團提早採納。

本公司董事（「董事」）預期，所有頒佈將於頒佈生效日期後開始的期間納入本集團之會計政策。預期對本集團之會計政策有影響之新頒佈、經修改或經修訂香港財務報告準則之資料載於下文。若干其他新頒佈、經修改或經修訂香港財務報告準則已獲頒佈，但預期不會對本集團綜合財務報表造成重大影響。

香港財務報告準則第9號 - 金融工具

香港財務報告準則第9號引入了對金融資產、金融負債、一般對沖會計及金融資產減值要求分類及計量的新規定。

以下為適用於本集團香港財務報告準則第9號的主要要求：

- 納入香港財務報告準則第9號範圍內之所有已確認金融資產，其後均按攤銷成本或公平值計量，特別是就以業務模式持有以收取合約現金流量為目的之債務投資，及純粹為本金支付及未償還本金利息而持有之債務投資，一般於其後會計期間結束時按攤銷成本計量。目的皆以收集合同現金流量及銷售金融資產而達成且按其業務模式內持有的債務工具，及金融資產在合同條款中於指定日期而產生的現金流僅為支付尚未償還欠款的本金和利息，其計量乃以公平值計量計入其他全面收益中（「以公平值計入其他全面收益中」）。所有其他金融資產均於其後會計期間結束時按公平值計量。此外，根據香港財務報告準則第9號，實體可作不可撤回之選擇於其他全面收入呈列股權投資（非持作買賣用途）公平值之其後變動，惟股息收入須於損益賬確認。
- 關於金融資產減值，香港財務報告準則第9號規定按一項預期信貸虧損模型，而非根據香港會計準則第39號按一項已發生的信貸虧損模型。該預期信貸虧損模型規定一個實體須計算其預期信貸虧損及在每個報告期的預期信貸虧損之變動以反映自初始確認時所產生的信貸風險變動。換句話說，現已不再須要對信貸事件已發生之前的信貸虧損予以確認。

根據本集團於二零一八年六月三十日之金融工具及風險管理政策，本公司董事預期首次應用香港財務報告準則第9號可能產生以下潛在影響：

2. 採納新頒佈、經修改或經修訂香港財務報告準則 (續)

香港財務報告準則第 9 號 - 金融工具 (續)

分類及計量

所有金融資產及金融負債將繼續根據香港會計準則第 39 號按現時所用相同之基準計量。

減值

一般而言，本公司董事預期應用香港財務報告準則第 9 號的預期信貸虧損模式將導致本集團於應用香港財務報告準則第 9 號後，就本集團按攤銷成本計量之金融資產以及其他須作出減值撥備的項目之尚未產生的信貸虧損提前撥備。

根據本公司董事的評估，倘本集團應用預期信貸虧損模式，本集團於二零一八年七月一日所確認減值虧損之累計金額與應用根據香港會計準則第 39 號相比將有所增加。主要歸因於貿易及其他應收款項的預期信貸虧損撥備。根據預期損失模型確認的減值將減少二零一八年七月一日的期初累計虧損。

香港財務報告準則第 15 號 - 客戶合約收入

香港財務報告準則第 15 號已頒佈並建立了一個單一的綜合模型，以供實體在對來自客戶合約的收入進行會計處理時使用。當香港財務報告準則第 15 號生效時，將取代現時的收入確認指引包括香港會計準則第 18 號「收入」，香港會計準則第 11 號「建築合約」及相關的詮釋。

香港財務報告準則第 15 號的核心原則乃一個實體應確認收入以體現向客戶轉讓承諾貨品或服務的數額為反映實體預期交換該等貨品或服務而應得的代價。具體來說，該準則引入收入確認五步法：

- 第 1 步： 確定與一個客戶的合約
- 第 2 步： 確定合約內的履約義務
- 第 3 步： 釐定交易價格
- 第 4 步： 將交易價格分攤至合約內的履約義務
- 第 5 步： 當實體履行履約義務時確認收入

根據香港財務報告準則第 15 號，一個實體履行履約義務時確認收入，即當特定履約義務相關的貨品或服務「控制權」轉移至客戶時。香港財務報告準則第 15 號內已加入更為規範的指引以處理特別的情況。此外，香港財務報告準則第 15 號亦要求廣泛的披露。

2. 採納新頒佈、經修改或經修訂香港財務報告準則 (續)

香港財務報告準則第 15 號 - 客戶合約收入 (續)

於二零一六年，香港會計師公會就香港財務報告準則第 15 號有關識別履約責任、委託人與代理的考量及許可應用指引頒佈澄清事項。

本公司董事預期，於將來應用香港財務報告準則第 15 號可能導致更多披露，然而，本公司董事預期應用香港財務報告準則第 15 號不會對於各報告期確認的收益之時間及金額產生重大影響。

香港財務報告準則第 16 號 - 租賃

香港財務報告準則第 16 號為識別出租人及承租人的租賃安排及會計處理引入一個綜合模式。香港財務報告準則第 16 號將於生效時取代香港會計準則第 17 號「租賃」及相關詮釋。

香港財務報告準則第 16 號按可識別資產是否由客戶控制來區分租賃和服務合同。營運租約和融資租賃的區分從承租人會計中刪除，並且使用承租人按使用權資產和相應負債來確認所有租賃之模式取代（短期租賃及低價值資產除外）。

使用權資產初步按成本計量，其後按成本（除若干豁免外）減累計折舊及減值虧損計量，經就任何重新計量之租賃負債作出調整。租賃負債初步按於當日尚未支付租賃付款之現值計量。其後，租賃負債經就（其中包括）利息及租賃付款以及租賃修改之影響作出調整。就現金流量分類而言，本集團目前呈列預付租賃付款作為自用租賃土地的投資現金流量，而其他經營租賃付款則作為經營現金流量呈列。根據香港財務報告準則第 16 號，有關租賃負債的租賃付款將分配至本金及利息部分，並將呈列為融資現金流量。

根據香港會計準則第 17 號，本集團已就本集團為承租人的租賃土地確認預付租賃款項。應用香港財務報告準則第 16 號，將可能導致該等資產的分類發生潛在變動，視乎本集團單獨呈列使用權資產或於倘擁有資產時該資產將呈列於相應有關資產的同一項目內。

與承租人會計處理相反，香港財務報告準則第 16 號充分推進香港會計準則第 17 號的出租人會計處理規定，並繼續要求出租人將租賃分類為經營租約或融資租賃。此外，香港財務報告準則第 16 號亦要求較廣泛的披露。

2. 採納新頒佈、經修改或經修訂香港財務報告準則 (續)

香港財務報告準則第 16 號 - 租賃 (續)

於二零一八年六月三十日，本集團有不可撤銷的經營租約承擔約人民幣 10,156,000 元。香港財務報告準則第 16 號將主要影響本集團作為租賃承租人的會計處理，而該等物業目前根據初步評估分類為經營租賃，本集團將被要求就所有該等租賃確認使用權資產及對應負債。然而，本公司董事正就香港財務報告準則第 16 號的實施進行詳細評估。

此外，本集團現時將已付可退回租賃按金人民幣 1,447,000 元視為香港會計準則第 17 號租賃下之權利及責任。根據香港財務報告準則第 16 號下租賃付款之定義，該等按金並非與使用相關資產之權利有關之付款，因此，該等按金之賬面值可能調整至攤銷成本，而該調整被視為額外租賃付款。對已付可退回租賃按金之調整將計入使用權資產之賬面值。

此外，應用新規定可能導致上文所述的計量、呈列及披露有所變動。

3. 收益

本集團主要從事農產品種植及銷售，以及牲畜繁殖及銷售。

收益指向客戶提供貨品之銷售價值。年內確認每類重大收益之金額如下：

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
農產品銷售	204,434	820,336
牲畜銷售	8,955	5,981
	<u>213,389</u>	<u>826,317</u>

4. 其他收益

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
利息收入	898	1,490
牛奶銷售	23,262	29,720
租金收入	10,438	11,040
雜項收入	8,258	8,161
	<u>42,856</u>	<u>50,411</u>

5. 分類資料

本集團根據向執行董事所匯報用作決定有關本集團業務單位的資源分配及檢討該等單位表現的定期內部財務資料而識別其業務分類及編製分類資料。在向執行董事匯報之內部財務資料內的業務單位，乃根據本集團主要業務釐定。本集團之業務架構按產品性質分類及分開管理，每個分類均為在中國市場提供不同產品的策略業務分類。然而，本集團之執行董事認為，本集團截至二零一八年及二零一七年六月三十日止兩個年度的收益、經營業績及資產超過90%主要來自種植及銷售農作物，故並無呈列業務分類分析。

本公司為投資控股公司，本集團之主要經營地點在中國。就香港財務報告準則第8號的分類資料披露規定而言，本集團視中國（除香港之外）為主體所在地。

本集團來自外部客戶的收益按客戶的地理位置詳列如下：

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
中國（主體所在地）	134,647	743,296
香港	78,604	82,747
其他	138	274
	<u>213,389</u>	<u>826,317</u>

本集團超過 90%的非流動資產主要來自單一地區，中國。

截至二零一八年及二零一七年六月三十日止年度，客戶貢獻本集團總收益超過 10%的情況如下：

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
客戶 A	<u>21,536</u>	<u>不適用*</u>

* 相應的收入並未佔本集團總收益的10%以上。

6. 其他經營開支

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
休耕農地所產生開支	62,553	176,554
預付土地租金之減值虧損 (附註 11)	-	484,477
物業、廠房及設備之減值虧損	1,350	955,450
遞延開支之減值虧損	-	112,686
農產品天然損失	1,682	1,202
出售 / 撇銷物業、廠房及設備之虧損	441,716	371,019
提早終止預付土地租金之虧損	28,620	207,794
撇銷生物資產 (附註 12)	-	171,330
撇銷遞延開支	24,398	65,484
撇銷在建工程	-	11,999
撇銷其他應收款項	1,765	-
其他	9,976	53,127
	<u>572,060</u>	<u>2,611,122</u>

7. 除所得稅前虧損

除所得稅前虧損已扣除：

(a) 融資成本

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
銀行及財務費用	<u>36</u>	<u>59</u>

(b) 員工成本 (包括董事酬金)

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
薪金、工資及其他福利	160,257	565,417
僱員購股權福利	6,463	18,557
退休福利成本	3,709	3,924
	<u>170,429</u>	<u>587,898</u>

7. 除所得稅前虧損 (續)

(c) 其他項目

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
核數師酬金	1,131	1,491
預付土地租金攤銷，已扣除資本化款項	8,557	39,900
遞延開支攤銷，已扣除資本化款項	5,829	58,831
已銷售存貨成本	261,711	1,126,478
物業、廠房及設備折舊，已扣除資本化款項	69,636	266,607
投資物業折舊	4,044	3,963
土地及樓宇之經營性租賃開支	23,155	137,389

8. 所得稅開支

於綜合損益及其他全面收益表扣除之所得稅開支金額指：

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
即期稅項		
- 中國所得稅 (附註(a))	-	(519)
- 香港利得稅 (附註(b))	(175)	(637)
遞延稅項		
- 中國預提所得稅撥回	20,655	-
	<u>20,480</u>	<u>(1,156)</u>

附註：

- (a) 根據中國稅法及其詮釋規則(「中國稅法」)，從事合資格農業業務之企業可享有若干稅務優惠，包括豁免全部企業所得稅或從該業務所產生之溢利所收取之企業所得稅可減半。本公司主要附屬公司福建超大現代農業集團有限公司(原名為福州超大現代農業發展有限公司)及其他從事合資格農業業務(包括種植及銷售農作物以及養殖及銷售牲畜)之中國附屬公司可免繳全部企業所得稅。

本公司非從事合資格農業業務之其他中國附屬公司之企業所得稅稅率為25%(二零一七年：25%)。

- (b) 已就截至二零一八年及二零一七年六月三十日止年度之估計應課稅溢利按16.5%稅率計提香港利得稅撥備。

9. 股息

董事不建議就截至二零一八年六月三十日止派付任何股息（二零一七年：無）。

10. 每股虧損

(a) 每股基本虧損

每股基本虧損是基於本公司擁有人應佔虧損人民幣 719,036,000 元（二零一七年：人民幣 3,246,234,000 元）及年內已發行普通股之加權平均數 3,293,858,000（二零一七年：3,292,350,000）股股份計算。

(b) 每股攤薄虧損

每股攤薄虧損是基於本公司擁有人應佔虧損人民幣 719,036,000 元（二零一七年：人民幣 3,246,234,000 元）及普通股之加權平均數 3,293,858,000（二零一七年：3,292,350,000）股股份計算。兩個年度之每股攤薄虧損之計算並不假設本公司之未行使購股權已獲轉換，因為其假設行使將會導致每股虧損減少或該等購股權行使價高於普通股的平均市價。

11. 預付土地租金

	長期預付租金 人民幣千元	土地使用權 人民幣千元	總計 人民幣千元
成本			
於二零一六年七月一日	1,979,801	127,970	2,107,771
提早終止租賃	(1,369,178)	-	(1,369,178)
匯兌調整	12,550	-	12,550
於二零一七年六月三十日及 二零一七年七月一日	623,173	127,970	751,143
提早終止租賃/撇銷	(217,784)	(2,335)	(220,119)
匯兌調整	(6,754)	-	(6,754)
於二零一八年六月三十日	398,635	125,635	524,270
累計攤銷及減值虧損			
於二零一六年七月一日	952,364	59,904	1,012,268
年度攤銷	40,060	4,842	44,902
提早終止租賃	(975,175)	-	(975,175)
減值虧損 (附註)	460,097	24,380	484,477
匯兌調整	12,550	-	12,550
於二零一七年六月三十日及 二零一七年七月一日	489,896	89,126	579,022
年度攤銷	4,379	4,178	8,557
提早終止租賃/撇銷	(88,886)	(2,335)	(91,221)
匯兌調整	(6,754)	-	(6,754)
於二零一八年六月三十日	398,635	90,969	489,604
賬面淨值			
於二零一八年六月三十日	-	34,666	34,666
於二零一七年六月三十日	133,277	38,844	172,121
		二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
非流動部分		30,488	159,937
流動部分		4,178	12,184
於六月三十日之賬面淨值		34,666	172,121

附註：

於截至二零一八年六月三十日止年度，並無確認減值虧損。

於截至二零一七年六月三十日止年度，由於提早終止若干農地面積的計劃，故此於截至二零一六年十二月三十一日止期間已確認減值虧損約人民幣 279,164,000 元，以對從事種植及銷售農產品之附屬公司的若干長期預付租金之賬面值進行減值，該等農地面積其後已全面終止運作。此外，由於整合資源至本集團核心業務，已確認減值虧損約人民幣 205,313,000 元，以對一間從事牲畜繁殖及銷售之附屬公司的若干長期預付租金及土地使用權之賬面值進行減值。

12. 生物資產

	水果 人民幣千元	牲畜 人民幣千元	蔬菜 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零一六年七月一日	-	22,094	284,326	306,420
添置	235,859	57,730	783,140	1,076,729
因收割或出售而減少	(64,529)	(53,525)	(955,938)	(1,073,992)
撇銷(附註)	(171,330)	-	-	(171,330)
公平價值變動減銷售成本所產生 之虧損	-	(10,693)	(53,256)	(63,949)
於二零一七年六月三十日及 二零一七年七月一日	-	15,606	58,272	73,878
添置	-	3,824	132,808	136,632
因收割或出售而減少	-	(19,430)	(191,080)	(210,510)
於二零一八年六月三十日	-	-	-	-

於二零一八年及二零一七年六月三十日的生物資產乃按公平價值減銷售成本列賬，分析如下：

	水果 人民幣千元	牲畜 人民幣千元	蔬菜 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
非流動部份	-	-	-	-	15,606
流動部份	-	-	-	-	58,272
	-	-	-	-	73,878

附註：

於截至二零一七年六月三十日止年度，撇銷水果乃由於提早終止預付土地租金所致。

13. 應收貿易款項

本集團之本地批發及零售銷售之貿易條款主要為交貨付現，而向機構客戶及出口貿易公司進行之本地銷售則以信貸為主。信貸期一般為期一個月至三個月，視乎客戶之信譽而定。

本集團盡力保持嚴格控制未收取之應收款項，務求盡量減低信貸風險。管理層定期審閱逾期未還餘額。由於本集團之應收貿易款項牽涉眾多客戶，故並無高度集中之信貸風險。

應收貿易款項（已扣除呆賬撥備）之賬齡分析如下：

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
零至一個月	7,388	12,322
一至三個月	7,358	6,410
超過三個月	467	324
	<u>15,213</u>	<u>19,056</u>

14. 應付貿易款項

應付貿易款項之賬齡分析如下：

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
零至一個月	1,900	1,488
一至三個月	-	1
超過三個月	61	185
	<u>1,961</u>	<u>1,674</u>

行業及業務回顧

農業產業是中國最重要的部分之一。2017年初和2018年初，中國共產黨中央委員會和國務院發布2017年和2018年“一號文件”，兩者均以農業產業為重點，重視和促進農業供給側結構改革，提出農業和農村優先發展，實施農村振興戰略。強調農業，農村和農民的重要性，加快農業和農村的現代化，提高農民的富裕和幸福感。

於回顧財政年度內，發布和推出了一系列針對農業和農村改革的重要政策文件，旨在使農產業處於最佳定位，進一步提高農產品質量和生產效率。最終促進農業和農村經濟的發展。

為了支持農業可持續發展，減少對生態的破壞，確保食品安全；過去一直提倡的綠色生產，創新生產和技術生產將在未來繼續堅定地推進。採用上述原則，遵循自然規律，保護環境，將有效地取得經濟效益，生態效益和社會效益。

在過去的回顧財政年度內，市場仍然充滿挑戰，並繼續推進農業供給側結構改革。根據市場的最新發展及農業供給側結構改革，本集團的產量維持在較低水平，並繼續減少已租賃及可供本集團使用之農地。

財務回顧

於回顧財政年度內，本集團錄得收益為人民幣2.13億元，較上個財政年度的人民幣8.26億元，下跌約74%。收益減少的主要原因是生產基地面積減少導致銷售量減少。來自中國(不包括香港)的收益佔本集團總收益約63%(二零一七年：90%)。農產品銷售量由上財政年度的387,943噸下降至本財政年度的74,601噸。於中國市場銷售之農產品平均銷售價由每公斤人民幣1.90元輕微下調至每公斤人民幣1.72元。與上個財政年度相比，毛虧減少約84%，至人民幣0.48億元。

於回顧財政年度內，由於銷售量及收益下跌，而導致銷售及分銷開支由人民幣1.53億元下降至人民幣0.51億元。一般及行政開支減少30%，至人民幣1.11億元。其他經營開支為人民幣5.72億元(二零一七年：人民幣26.11億元)，當中主要包括：

- i) 提早終止預付土地租金之虧損為人民幣0.29億元；及

ii) 物業、廠房及設備的出售/撇銷之虧損為人民幣4.42億元。

該等虧損和撇銷主要是因本集團資源整合及經營環境持續充滿挑戰而提早終止租賃若干農地所造成。本公司管理層認為，本集團透過提早終止租賃若干農地，採取措施縮減農產品生產的規模，並以降低整體成本為最終目標，乃符合策略及商業考慮之舉措。下表載列農地位置，土地面積約數，提早終止預付土地租金之虧損約數：

土地位置	性質	土地面積 畝	預付土地租金 虧損人民幣百萬元
湖北省	農產品	18,300	11
江蘇省	農產品	28,600	6
福建省	農產品	14,420	12
河北省	農產品	2,500	-
江西省	農產品	1,827	-
總數:		65,647	29

因此，物業、廠房及設備的出售/撇銷之虧損為人民幣4.42億元。物業、廠房及設備為農地基礎設建設，當中主要包括：

- 約人民幣0.88億元的道路、水溝及土地建築工程；
- 約人民幣1.80億元的溫室設備；
- 約人民幣0.98億元的灌溉設施系統；及
- 約人民幣0.16億元的電力及動力設施。

由於上述原因，於回顧財政年度內，本集團之經營虧損為人民幣7.43億元(二零一七年：人民幣32.44億元)。同時，本公司擁有人應佔年度虧損為人民幣7.19億元(二零一七年：人民幣32.46億元)。

農業用地

於二零一八年六月三十日，本集團不再持有或租賃任何農地（二零一七年：65,647畝(4,376公頃)）。減少原因主要是提早終止租賃農地。

於二零一八年六月三十日，蔬菜加權平均生產面積為27,877畝(1,859公頃)（二零一七年：188,530畝(12,569公頃)）。

流動資金及財務資源

於二零一八年六月三十日，本集團持有現金及銀行結餘為人民幣1.56億元(二零一七年：人民幣1.86億元)。此外，於二零一八年六月三十日，本集團備有抵押銀行融資為人民幣0.17億元，而此筆銀行融資尚未動用(二零一七年：無抵押銀行融資人民幣4億元)。

於二零一八年六月三十日，本集團的權益總額(包括非控股權益)為人民幣3.18億元(二零一七年：人民幣10.34億元)。由於本集團於二零一八年六月三十日概無任何尚未清付銀行貸款或欠付第三方之長期債務，因此，本集團之負債對權益比率(銀行貸款總額除以權益總額)為零(二零一七年：零)。流動比率(流動資產總額除以流動負債總額)為5倍(二零一七年：2倍)。

前景展望

超大作為綠色和現代農業的先驅和龍頭企業，我們積極主動地整合資源，借助專家團隊，加強與相關研究所和高等教育機構的交流與溝通，努力提高自我創新能力和科技實力。努力堅持綠色發展理念，推進綠色生產，高度重視土壤保護和農村生態環境。

為了適應行業的發展和市場趨勢，抓住機遇，超大對集團資源配置進行了適當調整，並加大力度研究和測試不同的運營策略和模式以加強業務發展。

展望未來，超大將繼續實施農業供給側結構性改革，推動“定制農業”的發展，引領農業產業的變革。以大數據指導促進農產品產銷有序對接，堅定實現高水平的供需平衡，以反映其公允價值。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於回顧財政年度內，本公司與其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

由審核委員會審閱全年業績

於本公告日，審核委員會成員包括譚政豪先生(主席)、馮志堅先生與陳奕斌先生，彼等均為獨立非執行董事。

審核委員會已與本公司之核數師，開元信德會計師事務所有限公司(「開元信德」)會面，藉以審閱本集團截至二零一八年六月三十日止財政年度之經審核綜合財務報表。

開元信德的工作範疇

本集團核數師開元信德同意本初步公告所載列本集團截至二零一八年六月三十日止財政年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及相關附註的數字與本集團於本年度經審核綜合財務報表之數字相符。開元信德就此進行之工作並不構成香港會計師公會所頒佈之香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則項下之核證聘用，因此，開元信德並未就本初步公告發表任何保證。

企業管治

董事會深信良好企業管治不僅可維護本公司之利益與資產，以及為我們的股東帶來長遠回報，亦可為本公司之持續發展奠定良好基礎。於截至二零一八年六月三十日止財政年度內，本公司已遵守《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》（「上市規則」）附錄十四所載之《企業管治守則》（「企業管治守則」）之適用守則條文，惟於下文所述之偏離除外：

企業管治守則之守則條文第A.2.1條

企業管治守則之守則條文第A.2.1條規定，主席及行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。現時，郭浩先生身兼本公司主席及行政總裁，董事會認為本集團創辦人郭先生具備豐富的農業知識與專業才能。在現時架構下，本集團在其堅穩貫徹的領導下，能以最具效益及效率的方式發展本集團的業務及執行其策略。董事會將不時審閱及評審該等安排，以維持權力與授權之平衡。

董事會將持續審閱本公司之企業管治政策並不時採納其認為合適及符合本公司及我們的股東之整體利益之常規及程序。

董事進行證券交易的標準守則

本公司採納了上市規則附錄十所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）為董事進行證券交易的行為守則。經由本公司作出特定查詢後，全體董事確認，彼等於截至二零一八年六月三十日止財政年度內已遵守標準守則所訂的準則。

暫停辦理股份過戶登記

