

香港交易及結算所有限公司與香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CHAODA MODERN AGRICULTURE (HOLDINGS) LIMITED 超大現代農業(控股)有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：682)

復牌情況之進展

及

本集團之營運與財務狀況

超大現代農業(控股)有限公司(本公司，連同其附屬公司，本集團)董事會(董事會)根據香港聯合交易所有限公司(聯交所)證券上市規則(上市規則)第13.09(2)(a)條與香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出本公告。

謹此提述本公司日期為二零一四年六月三十日與七月三十一日之公告，內容分別是有關本公司之股份在聯交所恢復買賣(復牌)之情況和核數師辭任。

為使本公司股東(股東)及公眾人士知悉本集團之營運與財務狀況，董事會謹此向股東及公眾人士提供按照香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則而編制本集團截至二零一一年、二零一二年與二零一三年六月三十日止三個財政年度(三個財政年度)初步未經審核之財務資料摘要。

務請股東及潛在投資者留意，載於本公告中之資料，純屬由董事會根據本集團三個財政年度未經審核之管理賬目所作出之初步評估，而並非基於經核數師審核或審閱之任何數據或資料。這些資料可能須經予審核調整。

未經審核綜合收益表

	截至六月三十日止財政年度		
	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
營業額	2,284,409	3,161,645	8,066,103
銷售成本	(2,439,525)	(3,405,461)	(3,076,128)
(毛損)/毛利	(155,116)	(243,816)	4,989,975
其他收益	68,189	125,903	179,184
生物資產之公平價值變動減銷售成本所產生 之收益/(虧損)淨額	442,982	(1,998,321)	285,542
銷售及分銷開支	(467,099)	(837,718)	(955,869)
一般及行政開支	(177,037)	(201,418)	(319,066)
研究及開發開支	(28,559)	(116,608)	(40,709)
其他經營開支	(2,747,716)	(1,127,612)	(944,148)
經營(虧損)/溢利	(3,064,356)	(4,399,590)	3,194,909
融資成本	(511)	(15,894)	(83,594)
應佔聯營公司業績	589	771	8,230
出售聯營公司收益	—	—	48,174
可供出售投資之減值虧損撥備	(90,145)	(76,970)	—
出售可供出售投資之虧損	—	(85,837)	—
除稅前(虧損)/溢利	(3,154,423)	(4,577,520)	3,167,719
所得稅開支	(1,072)	(218)	(178)
年度(虧損)/溢利	(3,155,495)	(4,577,738)	3,167,541

未經審核綜合財務狀況表

	於六月三十日		
	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備	6,503,957	8,754,999	9,298,230
在建工程	242,064	270,742	476,337
預付土地租金	5,254,991	6,379,888	6,522,566
生物資產	2,628,511	2,133,987	3,227,593
可供出售投資	161,025	251,626	972,317
遞延開發成本	4,460	9,040	15,680
遞延開支	437,191	578,653	537,577
無形資產	466,141	481,971	488,648
聯營公司權益	9,184	8,606	7,841
	15,707,524	18,869,512	21,546,789
流動資產			
預付土地租金	140,276	161,558	168,891
生物資產	360,955	500,424	1,247,675
存貨	39,396	54,230	37,273
應收貿易款項	36,750	49,003	315,159

	於六月三十日		
	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
其他應收款項、按金及預付款項	1,174,249	771,691	468,251
現金及現金等價物	371,433	520,166	3,332,831
	<u>2,123,059</u>	<u>2,057,072</u>	<u>5,570,080</u>
流動負債			
應付貿易款項及票據	14,603	15,201	23,135
其他應付款項及應計費用	207,724	120,771	120,114
應付一間有關連公司款項	—	—	79,129
	<u>222,327</u>	<u>135,972</u>	<u>222,378</u>
流動資產淨值	<u>1,900,732</u>	<u>1,921,100</u>	<u>5,347,702</u>
總資產減流動負債	17,608,256	20,790,612	26,894,491
非流動負債			
可換股債券	—	—	1,038,741
遞延稅項負債	20,655	20,655	20,655
	<u>20,655</u>	<u>20,655</u>	<u>1,059,396</u>
資產淨值	<u>17,587,601</u>	<u>20,769,957</u>	<u>25,835,095</u>
本公司擁有人應佔權益			
資本及儲備			
股本	332,763	332,763	332,763
儲備	17,113,473	20,292,705	25,355,754
	17,446,236	20,625,468	25,688,517
非控股權益	<u>141,365</u>	<u>144,489</u>	<u>146,578</u>
權益總額	<u>17,587,601</u>	<u>20,769,957</u>	<u>25,835,095</u>

管理層討論與分析

自二零一一年九月起，因一些導致本公司股份於聯交所停止買賣及持續停止買賣(停牌)之事件而對本集團之業務帶來負面的連鎖效應，當中包括：—

面對營業額呈現整體下降動向

因一些對本集團作出毫無真實性、且沒有事實根據，及/或具有誹謗的成份之指控，特別是載於由Anonymous Analytics於二零一一年九月發出之匿名報告中那些指控(「該指控」)，讓本集團業務表現開始蒙受負面影響。雖然本公司已於二零一三年七月十九日在其公告中回應並斷言否認該指控，但卻已打擊了本集團之業務夥伴(包括客戶和供應商)之信心，損害本集團之良好信譽(此乃是銷售本集團品牌與優質之產品關鍵所在)，減少對本集團產品之需求，使本集團之銷售情況處於劣勢，導致於截至二零一三年六月三十

日止財政年度內，農作物損耗約為人民幣5.54億元，以及對本集團整體業務與財務表現造成不利影響。結果，於截至二零一二年與二零一三年六月三十日止兩個財政年度內，本集團錄得虧損，主要是受農產品平均銷售價格下跌影響，連帶本集團之營業額及銷售收益也下降。

縮減生產基地以面對種種挑戰

為要降低那些對本集團的業務與營運業績之不利因素所帶來不良影響，本集團已採取若干措施作適度調整，包括但不限於退回部份租賃農地給予中國政府。因此，於截至二零一二年與二零一三年六月三十日止兩個財政年度內，本集團錄得因終止土地租賃而引致出售一些資產所帶來之虧損分別約為人民幣6.62億元及人民幣16.33億元，以及休耕農地所產生開支分別約為人民幣3.87億元及人民幣2.17億元，促成了其他經營開支出現上升情況，從而增大本集團經營虧損。

以下載列了有關本集團於二零一一年、二零一二年與二零一三年六月三十日位於中國之生產基地資料：－

於二零一一年 六月三十日	在中國13個不同省市，共有32個生產基地，總生產面積共有773,073畝
於二零一二年 六月三十日	在中國12個不同省市，共有28個生產基地，總生產面積共有788,573畝
於二零一三年 六月三十日	在中國9個不同省市，共有19個生產基地，總生產面積共有608,113畝

有關流動資金及財務資源之資料

本集團從經營產生的收入，以應付業務活動的資金需求。本集團大部份的營運交易是以人民幣結算，相對來說，外匯風險對本集團並無重大影響。

隨著本公司(誠如於二零一二年四月所公佈)提早贖回於二零一五年到期之本金總額2億美元3.7厘有抵押擔保可換股債券後，本集團於二零一二年及二零一三年六月三十日概無任何債務融資工具及銀行貸款。於二零一三年六月三十日，流動比率(流動資產總額除以流動負債總額)為10倍(二零一二年：15倍)。

於二零一一年、二零一二年及二零一三年六月三十日，本集團概無任何重大或然負債。

